

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Краснознаменная, дом 3 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2023   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2023   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | -748 829,94  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 92 570,19    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 1 017 319,68 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 1 017 319,68 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00         |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00         |
| Начислено на расходы СОИ                                          | руб.              | 110 660,53   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 1 020 979,02 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 020 979,02 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00         |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00         |
| Получено за расходы СОИ                                           | руб.              | 83 981,21    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 272 149,08   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 415,19       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | -704 223,73  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 89 326,04    |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 43 572,14           |
| Текущий ремонт.                                                                                                                                                            | руб. | 67 848,57           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 73 193,79           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 150 641,32          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 0,00                |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 173 551,01          |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 50 620,20           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 122 003,13          |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 294 942,65          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 15 788,58           |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 3 129,34            |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 34 828,20           |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                               |      | <b>1 030 118,93</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 2    |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

# Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 3

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                           | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                          | раз      | 36                      |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |          |                         |
|   | Канализация                                                                                                                                            |          | 19,2                    |
|   | Врезка                                                                                                                                                 |          | 2                       |
|   | В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации                                                                                       |          | 2                       |
|   | Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм                                                               | врезка   | 1                       |
|   | Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 50 мм                                                                | врезка   | 1                       |
|   | Прокладка                                                                                                                                              |          | 10                      |
|   | Внутренних полиэтиленовых канализационных труб                                                                                                         |          | 10                      |
|   | Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм                                                                              | м        | 10                      |
|   | Смена                                                                                                                                                  |          | 7,2                     |
|   | Внутренних полиэтиленовых канализационных труб                                                                                                         |          | 7,2                     |
|   | Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм                                                                                   | м        | 7,2                     |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                   |          | 6                       |
|   | Монтаж                                                                                                                                                 |          | 6                       |
|   | КИП                                                                                                                                                    |          | 6                       |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                        | приборов | 6                       |
|   | Разовые работы и вызовы                                                                                                                                |          | 16                      |
|   | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                            | шт.      | 16                      |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                         |          | 12                      |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                         |          | 12                      |
|   | Резьбовой                                                                                                                                              |          | 12                      |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 6                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой                                                                                                      | шт       | 6                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                             |          | 6                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой                                                                                                      | шт       | 3                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон                                                                                                              | сгонов   | 3                       |
|   | Теплоизоляция трубопроводов                                                                                                                            |          | 35                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из                                                                                                                                |          | 35                      |
|   | Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:                                                                                                              |          | 35                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 20) 3/4"                                                                           | м труб   | 20                      |
|   | Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"                                                                         | м труб   | 15                      |
| 3 | Текущий ремонт                                                                                                                                         |          |                         |
|   | Гидроизоляция межпанельных швов                                                                                                                        | мп       | 83                      |

Директор  
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский